

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-7164-ISAW-4/2023
Заводни број: 351-567/23
Датум: 03.07.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Јованов Здравко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на доградњи помоћног објекта, објекат бр. 2 ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија доградње 5,25 x 6,06м, висине 3,85м, укупне бруто површине 31,82м² и укупне нето површине 27,80м² и изградњи помоћног објекта – надстрешнице ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија 10,05 x 6,06м, висине 3,85м, укупне бруто површине 61,00м² и укупне нето површине 60,08м² у Руми, ул. Аугуста Цесарца бр. 45е, на катастарској парцели број 5954/2к.о. Рума, укупне површине парцеле 852,00м², чији је инвеститор: Јованов Здравко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]

Помоћни објекат бр. 2 након доградње је спратности П+0, максималних димензија 15,90 x 6,06м, висине 3,85м, укупне бруто површине 95,82м² и укупне нето површине 82,74м².

Предрачунска вредност изведених радова износи 21.134.400,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова:

Локацијски услови Цис број ROP-RUM-7164-LOC-3/2023, Интерни број 351-205/2023 од 20.06.2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1/5-38/23 од 30. 06. 2023. године, у износу од 21.632,10 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 15.142,47 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 90-229, прималац је Локална пореска администрација Рума.

Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. ИДП-АМ-02/23 из јуна 2023. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11.

- Пројекат архитектуре бр. ИДП-АМ-02/23 из јуна 2023. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 29. 06. 2023. године, инвеститор, Јованов Здравко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на доградњи помоћног објекта, објекат бр. 2 ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија доградње 5,25 x 6,06м, висине 3,85м, укупне бруто површине 31,82м² и укупне нето површине 27,80м² и изградњи помоћног објекта – надстрешнице ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија 10,05 x 6,06м, висине 3,85м, укупне бруто површине 61,00м² и укупне нето површине 60,08м² у Руми, ул. Аугуста Цесарца бр. 45е, на катастарској парцели број 5954/2к.о. Рума, укупне површине парцеле 852,00м², као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис број ROP-RUM-7164-LOC-3/2023, Интерни број 351-205/2023 од 20.06.2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађевине Општинске управе Општине Рума.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. ИДП-АМ-02/23 из јуна 2023. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11.

- Пројекат архитектуре бр. ИДП-АМ-02/23 из јуна 2023. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11.

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Дана 30. 06. 2023. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 11031 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97,

шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

ОБРАЋИВАЧ

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш